

Av-276-37.218. Protocolo nº 149.645, em 07/06/2019. Certifico em virtude de requerimento datado de 23/05/2019, acompanhado de Decreto Municipal nº 212/2019, memorial descritivo, planta e demais documentos, que o Loteamento Residencial denominado Vale do Lago, teve sua denominação alterada para "**Condomínio Fechado**", passando a ser composto pelas áreas a seguir: Lotes, área 120.754,79m², equivalente a 56,56%; Equipamento urbano (Reservatório/ETE) área 1.040,30m², equivalente a 0,49%; Área de Lazer, área 25.152,53m², equivalente a 11,78%; Área de Preservação Permanente – APP, área 20.401,63m², equivalente a 9,56%; Centro de Convenções, área 694,65m², equivalente a 0,33%; servidões, área 1.756,84m², equivalente a 0,82%; Ruas e Praças, área 43.684,07m², equivalente a 20,46%; perfazendo o total de 213.484,81m². Houve alteração no quadro de lotes, sendo reduzido de 365 lotes para 324 lotes e Gleba C1, e demais alterações conforme projeto arquivado neste cartório. Certifico mais que a convenção de condomínio foi registrada no Livro 3, **registro auxiliar nº 5614**. Dou fé. Cód. do ato 4159-0. Emolumentos: R\$ 16,16. Taxa de fiscalização: R\$ 5,38. Recomepe: R\$ 0,97. Total: R\$22,51. Ubá, 22 de agosto de 2019.

O Oficial Substituto, *Luiz Rômulo Almeida*.

Av-277-37.218. Protocolo nº 150.584, em 12/08/2019. Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento **CONDOMÍNIO VALE DO LAGO**, no Livro 3, de registro auxiliar nº 5.614; Certifico mais que todos os lotes serão submetidos as disposições inseridas na convenção de condomínio. Cód. 3301-9. Emolumentos: R\$5,30. Taxa

Continua na ficha 20

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 37.218

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 20F

de fiscalização: R\$1,65. Recome: R\$ 0,30. Total: R\$6,95.

Ubá, 22 de agosto de 2019.

O Oficial Substituto, *Aluísio Baitão Rêgo*.

Av-278-37.218. Protocolo nº 150.584, em 12/08/2019. Certifico que foram abertas matrículas individualizadas para os lotes nº 14, 15 e 16, da quadra E; Lotes 09 à 17 da quadra N; e Gleba C1, com as seguintes numerações **50.925 à 50.937**. Cód. 3301-9. Qtd. 12. Emolumentos: R\$63,60. Taxa de fiscalização: R\$19,80. Recome: R\$ 3,60. Total: R\$ 83,40.

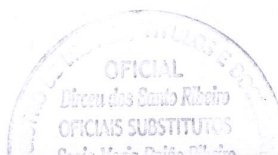
Ubá, 22 de agosto de 2019.

O Oficial Substituto, *Aluísio Baitão Rêgo*.

Certifico que a presente xerocopia foi tirada do livro 2 deste ofício.
Contendo 30 folhas que são rubricadas com o sinal *Aluísio Baitão Rêgo*. Dou fé.

Ubá, 03/09/2019

O Oficial *Subst. habione Baitão Rêgo*
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos Documentos, Pessoas Jurídicas



Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas - Ubá
Rua Vereador Rafael Girardi, 57 - Centro - CEP: 36.500-200 - Fone: (32) 3531-3915 - E-mail: cartorioregistrodeuba@yahoo.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
de Ubá - MG

Ofício do Registro de Imóveis
Ubá - MG - CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico Nº **DAF91500**
Cód. Seg.: **8918.8027.1570.1434**

Quantidade Atos Praticados: **00001**

Emol.: R\$18,84 - TFJ: R\$6,65
Valor Final: R\$25,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

